

1_RIUTILIZZO DI STRUTTURE ESISTENTI		
AREA DI VALUTAZIONE	1. Qualità del sito	
CRITERIO	1.1 Condizioni del sito	
ESIGENZA	Favorire il riutilizzo dei fabbricati esistenti. Disincentivare le demolizioni e ricostruzioni in presenza di fabbricati e di strutture recuperabili.	
INDICATORE DI PRESTAZIONE	Percentuale di superficie lorda agibile (Slg) della costruzione che viene riutilizzata.	
UNITÀ DI MISURA	%	
METODO E STRUMENTI DI VERIFICA	<p>Per il calcolo dell'indicatore di prestazione e relativo punteggio si proceda come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • calcolare la superficie lorda agibile (Slg) dell'edificio esistente (A); • calcolare la superficie lorda agibile (Slg) dell'edificio esistente riutilizzata senza ricorso ad interventi di demolizione su elementi strutturali (B); • calcolare il rapporto tra la superficie lorda agibile (Slg) riutilizzata e quella complessiva dell'edificio esistente: $B/A \times 100$; • confrontare il valore ottenuto con la scala di prestazione. 	
STRATEGIE DI RIFERIMENTO	Utilizzare superfici e volumi esistenti ai fini dell'ampliamento in modo tale da favorire il miglioramento energetico di tutto l'edificio, nel rispetto della tipologia originaria dello stesso.	
SCALA DI PRESTAZIONE		
PUNTEGGIO (P)		%
NEGATIVO	-1	$P = 0$
SUFFICIENTE	0	$0 < P \leq 40$
BUONO	3	$40 < P \leq 80$
OTTIMO	5	$80 < P \leq 100$
NOTE	Nel caso in cui la demolizione e ricostruzione dell'edificio sia ritenuta prevalente rispetto al recupero, per motivi di interesse generale e risulti coerente con le indicazioni della pianificazione eliminando fattori di incompatibilità ambientale, paesaggistica o urbanistica il punteggio attribuito al presente sub criterio viene attribuito interamente al sub criterio 1.2. Le motivazioni sono riportate nella relazione progettuale.	